

## Herbouwaardemeter 2025

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwaardemeter, zal Nh1816 Verzekeringen in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen.

### De herbouwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling:

#### 1 Inhoud van de woning in m<sup>3</sup>

- volgens inhoudsberekening of
- overgenomen uit:
  - het taxatierapport, indien uw woning is getaxeerd;
  - de stukken die u ontvangt omdat u een energielabelrapport voor uw woning heeft aangevraagd.

#### 2 Het type woning

rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen).

#### 3 De afwerking van de woning

standaard of luxe.

### De standaard m<sup>3</sup> prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

|                          | A           | B             | C                  | D                                | E                                  |
|--------------------------|-------------|---------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|                          | Rijtjeshuis | 2 onder 1 kap | Vrijstaande woning | Individueel app. t/m 4 bouwlagen | Individueel app. 5 t/m 8 bouwlagen |
| <b>Afwerkingsniveau</b>  |             |               |                    |                                  |                                    |
| Standaard                | 810         | 940           | 1.075              | 990                              | 905                                |
| Luxe                     | 899         | 1.034         | 1.161              | 1.098                            | 1.004                              |
| <b>Losse bijgebouwen</b> | <b>472</b>  |               |                    |                                  |                                    |

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 472,- per m<sup>3</sup>
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 1.000.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven

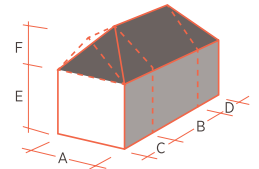
### De herbouwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:

- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
  - Monumentale herenhuizen
  - Woonhuizen
    - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
    - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
    - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
  - Hoogbouw
- In deze gevallen adviseren wij een taxatie door Huygenhoek Taxaties.

### Omschrijving afwerking

**Standaard:** meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

**Luxe:** b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.

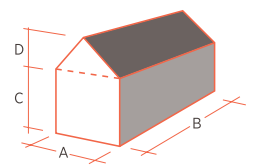


$$A \times (B + C + D) \times E = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times F/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{A \times (C + D) \times F}{3} = \text{---} \text{ m}^3$$

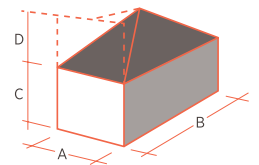
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



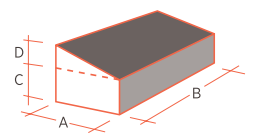
$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{A \times B \times D}{2} = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



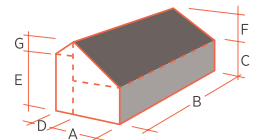
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\frac{A \times B \times D}{2} = \text{---} \text{ m}^3$$

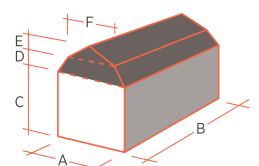
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$D \times B \times (E + G/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times E/2 \times F = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{---} \text{ m}^3$$

### Inhoudsberekening

Het aantal m<sup>3</sup> wordt berekend door het oppervlak (aan de buitenkant gemeten) te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. De hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer. Bij kelders of souterrains wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van die ruimten. U kunt de tekeningen en berekeningen in de rechterkolom als hulpmiddel gebruiken.

